**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к Извещению о проведении

открытого конкурса

**УТВЕРЖДЕН**

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «\_\_» \_\_\_\_2013г. № \_\_

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме № 46, по ул. Вторая линия,**

**являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Вторая линия, д.46\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома ( при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_литер А\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_\_ \_\_\_2009\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_на 2009 год 45%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
14. Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_119\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7086,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7086,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_6239,2 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме\_\_\_\_\_ кв.м

20. Количество лестниц - 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 631,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВ.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВ.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

- 1771,1 \_\_кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)**  **износ** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| Фундамент | Ж/бетонный свайный с монолитным ростверком 0% | Состояние хорошее |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные панели 0% | Состояние хорошее |
| Перегородки |  |  |
| Перекрытия  Чердачные    Междуэтажные  Подвальные  (Другое) | Ж/бетонные плиты 0% | Состояние хорошее |
| Крыша | Металлочерепица по деревянным конструкциям 0 % | Состояние хорошее |
| Полы | Ламинатные, линолеумные, плиточные 0 % | Состояние хорошее |
| Проемы  Окна    Двери  другое | 0%  Стеклопакеты  деревянные | Состояние хорошее |
| Отделка  Внутренняя | 0 % м/окр. окон, дверей, обои | Состояние хорошее |
| Наружная | Обшит и окрашен | Состояние хорошее |
| Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Мусоропровод  Лифт  Вентиляция  (Другое) | имеются  От городской сети  Антенна общего пользования |  |
| Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  ХВС  ГВС  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовой котельной)  печи  Калориферы  АГВ  (Другое) | 0 %    Скрытая проводка 220 В  Центральное  центральное  центральное  от котельной | Состояние хорошее |
| Крыльца | 0% Ж.бетонные лестницы, крыльца | Состояние хорошее |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского

хозяйства мэрии города Белов А.В.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

М.п.